



Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina





Zamawiający:

Gmina Golina
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny
Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Zuzanna Ciska – Analityk

Spis treści

1. Metodologia	4
2. Delimitacja obszaru zdegradowanego	10
2.1 Sfera społeczna	11
2.2 Sfera gospodarcza	20
2.3 Sfera środowiskowa	23
2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	24
2.5 Sfera techniczna	26
2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	30
2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego.....	38
3. Obszar rewitalizacji	40
Załączniki	43
Spis tabel i rysunków	44

1. Metodologia

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 485 ze zm.) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Stan kryzysowy występuje w przypadku koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Następnie obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako

obszar rewitalizacji. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Golina jest przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono zalecenia zawarte w sporządzonym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej dokumencie *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*, zgodnie z którymi diagnozę oparto na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie gminy Golina.

W celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy, gminę Golina podzielono na jednostki osadnicze, składające się z miejscowości lub ulic.

Rysunek 1. Podział gminy Golina na jednostki osadnicze



Źródło: Opracowanie własne

W poniższych tabelach zamieszczono wykaz miejscowości wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości/ ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej
Jednostka Adamów	Adamów
Jednostka Barbarka	Barbarka
Jednostka Bobrowo	Bobrowo
Jednostka Brzeźniak	Brzeźniak
Jednostka Chrusty	Chrusty
Jednostka Głodowo	Głodowo
Jednostka Golina-Kolonia	Golina-Kolonia
Jednostka Kawnice	Kawnice
Jednostka Kraśnica	Kraśnica
Jednostka Kolno	Kolno
Jednostka Lubiecz	Lubiecz
Jednostka Myślubórz	Myślubórz
Jednostka Przyjma	Przyjma
Jednostka Radolina	Radolina
Jednostka Rosocha	Rosocha
Jednostka Splawie	Splawie
Jednostka Sługocinek	Sługocinek
Jednostka Węglew	Węglew
Jednostka Obręb 1	Dąbrowskiego, Długa, gen. Józefa Bema, Jagodowa, Jasna, Kolejowa, Krótka, Powstańców Wielkopolskich, Różana, Słoneczna, Sportowa, Tulipanowa, Wąska, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Zielona, 35-lecia, Kusocińskiego, Kwiatowa, Leśna, Olimpijska, Piaskowa, Poziomkowa
Jednostka Obręb 2	Armii Poznań, Bohaterów II Wojny Światowej, Cmentarna, Chabrowa, Konopnickiej, Konwaliowa, Kopernika, Krokusowa, Liliowa, Fiołkowa, gen. Kutrzeby, gen. Sikorskiego, Goździkowa, Górnicza, Hubala, Młodzieżowa, Monte Cassino, Nałkowskiej, Obrońców Westerplatte, Ogrodowa, Okólna, Orchowskiego, Partyzantów, Poprzeczna, Powstańców Warszawy, Storczykowa, Szarych Szeregów, Zielone Łąki, ZHP, 3 Maja, Stokrotki
Jednostka Obręb 3	Akacyjowa, Bolesława Chrobrego, Kąkolowa, Kilińskiego, Klonowa, Kościelna, Kościuszki, Krasieńskiego, Łąkowa, Mickiewicza, Nowa, Parkowa, Plac Kazimierza Wielkiego, Polna, Puławskiego, Rzeźnicza, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Staromiejska, Strażacka, Świerkowa, Topolowa, Wierzbowa, Wolności, Wrzosowa, 1 Maja, 22 Lipca 1807, Targowa, Poniatowskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miejski w Golinie oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Koninie i Komendę Miejską Policji w Koninie.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Golina przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	3
Bezrobocie	Udział bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	4
Niski poziom edukacji	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	1
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	3
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	3
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	3
Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	1
Sfera środowiskowa		
Przekroczenie standardów jakości powietrza	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	3
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	2
Sfera techniczna		
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	1
Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	1

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Degradacja stanu technicznego zabytków	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	1

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych i jakościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Golina – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 3 wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Golina),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej gorsza niż średnia dla gminy Golina).

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = -\frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników ilościowych i jakościowych, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

$$\bar{s} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

2. Delimitacja obszaru zdegradowanego

Dla poszczególnych jednostek osadniczych posłużono się takimi samymi kryteriami (wybrano te same wskaźniki). W tabelach prezentujących wskaźniki w rozdziałach od 2.1. do 2.5. kolorem jasnopomarańczowym oznaczono te jednostki osadnicze, dla których wartość wskaźnika jest gorsza od średniej dla gminy Golina (występowanie stanu kryzysowego), natomiast białym, dla których wartość wskaźnika jest wyższa od średniej dla gminy Golina (dobra sytuacja).

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności zamieszkującą poszczególne jednostki osadnicze.

Tabela 3. Liczba ludności poszczególnych jednostek osadniczych w 2022 roku

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności [osoba]	% udziału ludności gminy
Gmina Golina	12 051	100,00%
Jednostka Adamów	480	3,98%
Jednostka Barbarka	135	1,12%
Jednostka Bobrowo	166	1,38%
Jednostka Brzeźniak	323	2,68%
Jednostka Chrusty	53	0,44%
Jednostka Głodowo	291	2,41%
Jednostka Golina-Kolonia	330	2,74%
Jednostka Kawnice	867	7,19%
Jednostka Kraśnica	618	5,13%
Jednostka Kolno	139	1,15%
Jednostka Lubiecz	222	1,84%
Jednostka Myślubórz	177	1,47%

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności [osoba]	% udziału ludności gminy
Jednostka Przyjma	560	4,65%
Jednostka Radolina	281	2,33%
Jednostka Rosocha	711	5,90%
Jednostka Sławie	637	5,29%
Jednostka Sługocinek	220	1,83%
Jednostka Węglew	1 583	13,14%
Jednostka Obręb 1	1 035	8,59%
Jednostka Obręb 2	1 596	13,24%
Jednostka Obręb 3	1 627	13,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Zgodnie z danymi zawartymi w powyższej tabeli, największa liczba ludności w 2022 r. zamieszkiwała Obręb 3 – 13,50% mieszkańców gminy Golina. Natomiast najmniej liczebna była jednostka Chrusty, którą w 2022 r. zamieszkiwały 53 osoby, czyli zaledwie 0,44% mieszkańców gminy Golina.

2.1 Sfera społeczna

W sferze społecznej wykorzystano 6 wskaźników, które zakwalifikowane zostały do 6 obszarów problemowych. Ich wykaz zamieszczono w poniższej tabeli.

Tabela 4. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy społecznej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze
Bezrobocie	Udział bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych
Niski poziom edukacji	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych
Niepełnosprawność	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

W ramach demografii analizie poddano problem niekorzystnych zmian w strukturze demograficznej gminy tj. proces starzenia się społeczeństwa, polegający na wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle społeczeństwa (60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz w wieku 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn).

Największy udział ludności wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) ludności ogółem odnotowano w jednostce Myślubórz – 25,42%, natomiast najmniejszy w jednostce Rosocha – 13,50%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Barbarka, Chrusty, Kawnice, Myślubórz, Przyjma, Sługocinek, Obręb 1 oraz Obręb 3.

Tabela 5. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej, mężczyźni 65 lat i więcej)	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	12 051	2215	18,38%	---
Jednostka Adamów	480	73	15,21%	-2,5598
Jednostka Barbarka	135	33	24,44%	4,8935
Jednostka Bobrowo	166	29	17,47%	-0,7348
Jednostka Brzeźniak	323	45	13,93%	-3,5934
Jednostka Chrusty	53	11	20,75%	1,9138
Jednostka Głodowo	291	46	15,81%	-2,0753
Jednostka Golina-Kolonia	330	47	14,24%	-3,3431
Jednostka Kawnice	867	174	20,07%	1,3647
Jednostka Kraśnica	618	96	15,53%	-2,3014
Jednostka Kolno	139	21	15,11%	-2,6405
Jednostka Lubiecz	222	37	16,67%	-1,3808
Jednostka Myślubórz	177	45	25,42%	5,6848
Jednostka Przyjma	560	126	22,50%	3,3269
Jednostka Radolina	281	49	17,44%	-0,7591
Jednostka Rosocha	711	96	13,50%	-3,9406
Jednostka Splawie	637	106	16,64%	-1,4051
Jednostka Sługocinek	220	45	20,45%	1,6715
Jednostka Węglew	1 583	230	14,53%	-3,1089
Jednostka Obręb 1	1 035	249	24,06%	4,5866
Jednostka Obręb 2	1 596	281	17,61%	-0,6218
Jednostka Obręb 3	1 627	376	23,11%	3,8195

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

Analiza powyższych wskaźników wyodrębniła problem starzenia się lokalnego społeczeństwa oraz problem zapewnienia w najbliższej przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich. Utrzymujące się ogólnopolskie trendy związane ze spadkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku

poprodukcyjnym, niekorzystnie wpłyną na obecną i przyszłą sytuację demograficzną gminy Golina. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

Bezrobocie

W ramach bezrobocia analizie poddano udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Największą wartość tego wskaźnika odnotowano w jednostce Barbarka i Kolno – 100,00%, natomiast najmniejszy w jednostkach Bobrowo i Chrusty – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Barbarka, Brzeźniak, Głodowo, Kolno, Lubiecz, Myślubórz, Przyjma, Radolina, Spławie, Obręb 1 i Obręb 2.

Tabela 6. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	365	198	54,25%	---
Jednostka Adamów	21	12	57,14%	0,4786
Jednostka Barbarka	3	3	100,00%	7,5758
Jednostka Bobrowo	5	0	0,00%	-8,9833
Jednostka Brzeźniak	13	8	61,54%	1,2072
Jednostka Chrusty	1	0	0,00%	-8,9833
Jednostka Głodowo	12	8	66,67%	2,0566
Jednostka Golina-Kolonia	9	4	44,44%	-1,6244
Jednostka Kawnice	26	12	46,15%	-1,3413
Jednostka Kraśnica	15	8	53,33%	-0,1523
Jednostka Kolno	2	2	100,00%	7,5758
Jednostka Lubiecz	7	4	57,14%	0,4786
Jednostka Myślubórz	7	5	71,43%	2,8448
Jednostka Przyjma	18	11	61,11%	1,1360
Jednostka Radolina	9	5	55,56%	0,2169

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Rosocha	24	12	50,00%	-0,7038
Jednostka Sławie	18	12	66,67%	2,0566
Jednostka Sługocinek	5	1	20,00%	-5,6715
Jednostka Węglew	46	21	45,65%	-1,4241
Jednostka Obręb 1	33	19	57,58%	0,5514
Jednostka Obręb 2	32	19	59,38%	0,8495
Jednostka Obręb 3	59	32	54,24%	-0,0017

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Analiza powyższego wskaźnika wyodrębniła problem sfery społecznej dotyczący lokalnego rynku pracy, a mianowicie bezrobocia. Jednostkami osadniczymi szczególnie dotkniętymi problemami bezrobocia są wyżej wymienione, w których wskaźniki przyjęły niekorzystne wartości.

Należy zauważyć, że brak pracy jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych, a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwale występowanie bezrobocia i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Golina.

Niski poziom edukacji

W ramach niskiego poziomu edukacji przeanalizowano wskaźnik udziału osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Największa wartość tego wskaźnika została odnotowana dla jednostki Kraśnica – 46,67%, natomiast najmniejsza dla jednostek Barbarka, Chrusty, Kolno, Lubiecz i Sługocinek – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Bobrowo, Brzeźniak, Głodowo, Kawnice, Kraśnica, Myślibórz, Sławie oraz Węglew.

Tabela 7. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	365	84	23,01%	---
Jednostka Adamów	21	4	19,05%	-0,2618
Jednostka Barbarka	3	0	0,00%	-1,5214
Jednostka Bobrowo	5	2	40,00%	1,1234
Jednostka Brzeźniak	13	5	38,46%	1,0215
Jednostka Chrusty	1	0	0,00%	-1,5214
Jednostka Głodowo	12	4	33,33%	0,6823
Jednostka Golina-Kolonia	9	1	11,11%	-0,7868
Jednostka Kawnice	26	10	38,46%	1,0215
Jednostka Kraśnica	15	7	46,67%	1,5644
Jednostka Kolno	2	0	0,00%	-1,5214
Jednostka Lubiecz	7	0	0,00%	-1,5214
Jednostka Myślibórz	7	2	28,57%	0,3676
Jednostka Przyjma	18	2	11,11%	-0,7868
Jednostka Radolina	9	1	11,11%	-0,7868
Jednostka Rosocha	24	2	8,33%	-0,9706
Jednostka Sławie	18	6	33,33%	0,6823
Jednostka Sługocinek	5	0	0,00%	-1,5214
Jednostka Węglew	46	15	32,61%	0,6347
Jednostka Obręb 1	33	7	21,21%	-0,1190
Jednostka Obręb 2	32	4	12,50%	-0,6949
Jednostka Obręb 3	59	12	20,34%	-0,1765

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Niski poziom edukacji osób bezrobotnych jest barierą w znalezieniu pracy. W związku z występowaniem tego niekorzystnego zjawiska należy zapoznać się z rynkiem pracy i popytem na poszczególne umiejętności. W celu znalezienia miejsca pracy, mieszkańcy gminy Golina zmagający się z tym problemem powinni podjąć działania w zakresie doskonalenia swoich umiejętności i dalszej edukacji.

Wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240), osoba ze szczególnymi potrzebami to osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. W związku z powyższym osobami ze szczególnymi potrzebami są osoby narażone na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność.

Największy udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze został odnotowany w jednostce Myślubórz – 2,82%, natomiast najmniejszy w jednostkach Barbarka, Bobrowo, Kolno, Lubiecz i Sługocinek – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Brzeźniak, Chrusty, Kawnice, Myślubórz, Radolina, Rosocha, Splawie, Węglew oraz Obręb 3.

Tabela 8. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	12 051	85	0,71%	---
Jednostka Adamów	480	4	0,83%	0,4970
Jednostka Barbarka	135	0	0,00%	-2,9408
Jednostka Bobrowo	166	0	0,00%	-2,9408
Jednostka Brzeźniak	323	6	1,86%	4,7633
Jednostka Chrusty	53	1	1,89%	4,8876
Jednostka Głodowo	291	2	0,69%	-0,0828
Jednostka Golina-Kolonia	330	2	0,61%	-0,4142
Jednostka Kawnice	867	7	0,81%	0,4142
Jednostka Kraśnica	618	1	0,16%	-2,2781
Jednostka Kolno	139	0	0,00%	-2,9408
Jednostka Lubiecz	222	0	0,00%	-2,9408
Jednostka Myślubórz	177	5	2,82%	8,7396
Jednostka Przyjma	560	1	0,18%	-2,1953

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Radolina	281	2	0,71%	0,0000
Jednostka Rosocha	711	9	1,27%	2,3195
Jednostka Splawie	637	5	0,78%	0,2899
Jednostka Sługocinek	220	0	0,00%	-2,9408
Jednostka Węglew	1 583	18	1,14%	1,7811
Jednostka Obręb 1	1 035	5	0,48%	-0,9527
Jednostka Obręb 2	1 596	5	0,31%	-1,6568
Jednostka Obręb 3	1 627	12	0,74%	0,1243

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Głównymi problemami z powodu niepełnosprawności są m.in. izolacja i wykluczenie społeczne, co z kolei niesie ze sobą bardzo poważne skutki. Wśród nich należy wskazać m.in. niewypełnianie ról społecznych, niekorzystanie z zasobów publicznych czy niezabezpieczanie własnej egzystencji w godny sposób. Konsekwencją braku działań mających na celu ograniczenie wykluczenia społecznego jest izolacja społeczna, ubożenie i ubóstwo oraz utrata poczucia godności. Postępująca izolacja i ubożenie mogą prowadzić do poszerzania kręgu osób korzystających z pomocy społecznej.

Analiza powyższego wskaźnika wyodrębniła problem sfery społecznej dotyczącej wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a mianowicie niepełnosprawności. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność, lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

Zagrożenie przestępczością

Kolejnym z problemów społecznych jest zjawisko przestępczości, które związane jest z występowaniem na danym terenie osób, które dopuściły się czynów zabronionych uznanych za społecznie szkodliwe lub niebezpieczne. Mają one wpływ na stan mienia mieszkańców oraz poczucie ich bezpieczeństwa na danym obszarze.

Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za

bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Golina odpowiada Komenda Miejska Policji w Koninie. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców.

To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnego zjawiska społecznego – przestępczości – zdiagnozowano za pomocą wskaźnika liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze.

Najwyższy wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze odnotowano w jednostce Głodowo – 24,05, natomiast najniższy w jednostkach Barbarka, Bobrowo, Chrusty, Lubiecz – 0,00.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Głodowo, Golina-Kolonia, Kawnice, Myślubórz, Rosocha, Sługocinek i Obręb 3.

Tabela 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba przestępstw	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	12 051	129	10,70	---
Jednostka Adamów	480	3	6,25	-2,0770
Jednostka Barbarka	135	0	0,00	-4,9941
Jednostka Bobrowo	166	0	0,00	-4,9941
Jednostka Brzeźniak	323	1	3,10	-3,5472
Jednostka Chrusty	53	0	0,00	-4,9941
Jednostka Głodowo	291	7	24,05	6,2310
Jednostka Golina-Kolonia	330	5	15,15	2,0770
Jednostka Kawnice	867	10	11,53	0,3874
Jednostka Kraśnica	618	3	4,85	-2,7304
Jednostka Kolno	139	1	7,19	-1,6383
Jednostka Lubiecz	222	0	0,00	-4,9941
Jednostka Myślubórz	177	2	11,30	0,2800
Jednostka Przyjma	560	4	7,14	-1,6616

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba przestępstw	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Radolina	281	2	7,12	-1,6709
Jednostka Rosocha	711	8	11,25	0,2567
Jednostka Spławie	637	2	3,14	-3,5286
Jednostka Sługocinek	220	4	18,18	3,4912
Jednostka Węglew	1 583	13	8,21	-1,1622
Jednostka Obręb 1	1 035	6	5,80	-2,2870
Jednostka Obręb 2	1 596	7	4,39	-2,9451
Jednostka Obręb 3	1 627	28	17,21	3,0385

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Policji w Koninie

Bezpieczeństwo na drogach

Obsługa komunikacyjna gminy Golina oparta jest na istniejącym układzie dróg krajowych (w tym autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Te szlaki komunikacyjne reprezentują różny stan techniczny, dlatego wymagane jest podjęcie prac modernizacyjnych na drogach posiadających zły stan nawierzchni lub nawierzchnię nieutwardzoną. Ponadto ważnym aspektem bezpieczeństwa w ruchu drogowym stanowi kompleksowa infrastruktura towarzysząca obejmująca oświetlenie uliczne, prawidłowe oznakowanie, oznaczone przejścia dla pieszych, chodniki i ścieżki rowerowe. Kwestię bezpieczeństwa drogowego w gminie Golina scharakteryzowano za pomocą zestawienia liczby kolizji drogowych, które obejmują odnotowane wydarzenia na wszystkich rodzajach dróg znajdujących się na obszarze gminy tj. drogach krajowych, drogach wojewódzkich, drogach powiatowych oraz drogach gminnych.. Przedstawia on zatem liczbę kolizji nie tylko z udziałem kierowców spoza gminy, ale również te z udziałem mieszkańców. Wypadki drogowe niosą za sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Związane są m.in. ze zdrowiem, stanem psychicznym osób poszkodowanych, bliskich ofiar, sprawców, uczestników i środków zdarzenia, pomniejszeniem jakości życia, uszkodzeniem mienia, pogorszeniem sytuacji materialnej, prac służb operacyjnych i porządkowych. Wobec tego przekładają się one na kryzys na wielu płaszczyznach i ponoszone są nie tylko bezpośrednio przez poszkodowanych, ale i pozostałych mieszkańców.

Najwyższy wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze odnotowano w jednostce Kawnice – 1,85, natomiast najniższy w jednostkach Barbarka, Bobrowo, Chrusty, Głodowo, Kolno, Myślibórz, Rosocha oraz Obręb 2 – 0,00.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Brzeźniak, Golina-Kolonia, Kawnice, Kraśnica, Radolina, Sługocinek, Węglew oraz obręb 3.

Tabela 10. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba kolizji drogowych	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	12 051	76	0,63	---
Jednostka Adamów	480	1	0,21	-0,7535
Jednostka Barbarka	135	0	0,00	-1,1302
Jednostka Bobrowo	166	0	0,00	-1,1302
Jednostka Brzeźniak	323	3	0,93	0,5382
Jednostka Chrusty	53	0	0,00	-1,1302
Jednostka Głodowo	291	0	0,00	-1,1302
Jednostka Golina-Kolonia	330	4	1,21	1,0405
Jednostka Kawnice	867	16	1,85	2,1887
Jednostka Kraśnica	618	7	1,13	0,8970
Jednostka Kolno	139	0	0,00	-1,1302
Jednostka Lubiecz	222	1	0,45	-0,3229
Jednostka Myślubórz	177	0	0,00	-1,1302
Jednostka Przyjma	560	1	0,18	-0,8073
Jednostka Radolina	281	2	0,71	0,1435
Jednostka Rosocha	711	0	0,00	-1,1302
Jednostka Sławie	637	3	0,47	-0,2870
Jednostka Sługocinek	220	3	1,36	1,3096
Jednostka Węglew	1 583	19	1,20	1,0226
Jednostka Obręb 1	1 035	2	0,19	-0,7894
Jednostka Obręb 2	1 596	0	0,00	-1,1302
Jednostka Obręb 3	1 627	12	0,74	0,1973

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z komendy policji w Koninie

2.2 Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej wykorzystano 2 wskaźniki, które zakwalifikowane zostały do 2 obszarów problemowych.

Tabela 11. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie strefy gospodarczej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Obszar	Nazwa wskaźnika
Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Niski stopień przedsiębiorczości

Największą liczbę zarejestrowanych w ciągu roku podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze odnotowano w jednostce Głodowo – 1,89, natomiast najmniejszą w jednostkach Bobrowo, Myślubórz i Przyjma – 0,00.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Barbarka, Bobrowo, Golina-Kolonia, Kawnice, Kraśnica, Kolno, Myślubórz, Przyjma, Radolina, Rosocha oraz Obręb 1.

Tabela 12. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	12 051	60	0,50	---
Jednostka Adamów	480	2	0,42	0,4698
Jednostka Barbarka	135	0	0,42	0,5127
Jednostka Bobrowo	166	2	0,00	3,1438
Jednostka Brzeźniak	323	2	1,20	-4,4635
Jednostka Chrusty	53	1	0,62	-0,7659
Jednostka Głodowo	291	1	1,89	-8,7697
Jednostka Golina-Kolonia	330	1	0,34	0,9743
Jednostka Kawnice	867	2	0,30	1,2306
Jednostka Kraśnica	618	2	0,23	1,6871
Jednostka Kolno	139	2	0,32	1,1006
Jednostka Lubiecz	222	0	1,44	-5,9410
Jednostka Myślubórz	177	0	0,00	3,1438
Jednostka Przyjma	560	2	0,00	3,1438
Jednostka Radolina	281	1	0,36	0,8890
Jednostka Rosocha	711	5	0,36	0,8966
Jednostka Sławie	637	4	0,70	-1,2963
Jednostka Sługocinek	220	1	0,63	-0,8208
Jednostka Węglew	1 583	5	0,45	0,2740
Jednostka Obręb 1	1 035	9	0,32	1,1492
Jednostka Obręb 2	1 596	7	0,63	-0,8600

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Obręb 3	1 627	11	1,15	-4,1137

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy.

Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw

W celu określenia słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw dokonano analizy wskaźnika jakościowego, jakim jest występowanie wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2022 roku na obszarze jednostek osadniczych.

Jednostkami gospodarczymi, w których doszło do wyrejestrowania podmiotów gospodarczych w 2022 roku, są Barbarka, Kawnice, Przyjma, Rosocha, Spławie, Węglew, Obręb 1, Obręb 2 i Obręb 3.

Tabela 13. Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	---	---
Jednostka Adamów	NIE	-1,0000
Jednostka Barbarka	TAK	1,0000
Jednostka Bobrowo	NIE	-1,0000
Jednostka Brzeźniak	NIE	-1,0000
Jednostka Chrusty	NIE	-1,0000
Jednostka Głodowo	NIE	-1,0000
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	-1,0000
Jednostka Kawnice	TAK	1,0000
Jednostka Kraśnica	NIE	-1,0000
Jednostka Kolno	NIE	-1,0000
Jednostka Lubiecz	NIE	-1,0000
Jednostka Myślubórz	NIE	-1,0000
Jednostka Przyjma	TAK	1,0000
Jednostka Radolina	NIE	-1,0000

Nazwa jednostki osadniczej	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Rosocha	TAK	1,0000
Jednostka Sławie	TAK	1,0000
Jednostka Sługocinek	NIE	-1,0000
Jednostka Węglew	TAK	1,0000
Jednostka Obręb 1	TAK	1,0000
Jednostka Obręb 2	TAK	1,0000
Jednostka Obręb 3	TAK	1,0000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

2.3 Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

Tabela 14. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy środowiskowej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Przekroczenie standardów jakości powietrza	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Przekroczenie standardów jakości powietrza

Największy udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze odnotowano w jednostce Bobrowo – 77,59%, natomiast najmniejszy w jednostce Węglew – 31,37%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Barbarka, Bobrowo, Brzeźniak, Chrusty, Kawnice, Lubiecz, Myślíbórz, Przyjma, Radolina, Sławie, Sługocinek, Obręb 1 i Obręb 2.

Tabela 15. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba wszystkich źródeł w budynkach mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel na podstawie bazy CEEB/ inwentaryzacji źródeł ciepła	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	5733	2781	48,51%	---
Jednostka Adamów	186	119	63,98%	4,0762
Jednostka Barbarka	62	37	59,68%	2,9432
Jednostka Bobrowo	58	45	77,59%	7,6623

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba wszystkich źródeł w budynkach mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel na podstawie bazy CEEB/ inwentaryzacji źródeł ciepła	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Brzeźniak	114	77	67,54%	5,0142
Jednostka Chrusty	27	18	66,67%	4,7850
Jednostka Głodowo	144	64	44,44%	-1,0724
Jednostka Golina-Kolonia	186	69	37,10%	-3,0064
Jednostka Kawnice	468	234	50,00%	0,3926
Jednostka Kraśnica	288	111	38,54%	-2,6270
Jednostka Kolno	43	18	41,86%	-1,7522
Jednostka Lubiecz	84	48	57,14%	2,2739
Jednostka Myślubórz	107	57	53,27%	1,2542
Jednostka Przyjma	227	150	66,08%	4,6295
Jednostka Radolina	114	71	62,28%	3,6282
Jednostka Rosocha	283	134	47,35%	-0,3056
Jednostka Splawie	288	152	52,78%	1,1251
Jednostka Sługocinek	89	53	59,55%	2,9089
Jednostka Węglew	899	282	31,37%	-4,5162
Jednostka Obręb 1	469	277	59,06%	2,7798
Jednostka Obręb 2	590	301	51,02%	0,6614
Jednostka Obręb 3	1007	464	46,08%	-0,6403

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej wykorzystano 1 wskaźnik, który zakwalifikowany został do 1 obszaru problemowego.

Tabela 16. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy przestrzenno-funkcjonalnej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Niewystarczający stopień skanalizowania budynków mieszkalnych

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej pod uwagę wzięto stan wyposażenia budynków mieszkalnych gminy Golina w sieć kanalizacyjną. Dostęp do sieci kanalizacyjnej jest jednym z podstawowych elementów warunkujących rozwój mieszkalnictwa i przedsiębiorczości na każdym terenie oraz gwarantuje wysoką jakość życia jego mieszkańcom. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej powinna następować stopniowo, a w pierwszej kolejności objąć obszary o większych skupiskach mieszkańców, gdzie jest to uzasadnione i opłacalne ekonomicznie.

Najmniejszy udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze odnotowano w jednostkach Barbarka, Bobrowo, Brzeźniak, Chrusty, Głodowo, Golina-Kolonia, Kolno, Lubiecz, Przyjma, Radolina, Rosocha i Sługocinek – 0,00%, natomiast największy w jednostce Obręb 1 – 96,18%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Barbarka, Bobrowo, Brzeźniak, Chrusty, Głodowo, Golina-Kolonia, Kawnice, Kraśnica, Kolno, Lubiecz, Myślubórz, Przyjma, Radolina, Rosocha, Spławie, Sługocinek i Węglew.

Tabela 17. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	3523	1535	43,57%	---
Jednostka Adamów	132	42	31,82%	0,6956
Jednostka Barbarka	34	0	0,00%	2,6456
Jednostka Bobrowo	46	0	0,00%	2,6456
Jednostka Brzeźniak	78	0	0,00%	2,6456
Jednostka Chrusty	14	0	0,00%	2,6456
Jednostka Głodowo	146	0	0,00%	2,6456

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2022	2022	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Golina-Kolonia	107	0	0,00%	2,6456
Jednostka Kawnice	252	90	35,71%	0,4572
Jednostka Kraśnica	186	40	21,51%	1,3274
Jednostka Kolno	30	0	0,00%	2,6456
Jednostka Lubiecz	51	0	0,00%	2,6456
Jednostka Myślubórz	60	2	3,33%	2,4415
Jednostka Przyjma	154	0	0,00%	2,6456
Jednostka Radolina	82	0	0,00%	2,6456
Jednostka Rosocha	208	0	0,00%	2,6456
Jednostka Sławie	170	47	27,65%	0,9511
Jednostka Sługocinek	57	0	0,00%	2,6456
Jednostka Węglew	555	208	37,48%	0,3487
Jednostka Obręb 1	288	277	96,18%	-3,2486
Jednostka Obręb 2	374	348	93,05%	-3,0568
Jednostka Obręb 3	499	467	93,59%	-3,0899

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

Obszar gminy Golina, charakteryzuje się niedostatecznym poziomem skanalizowania. W konsekwencji istnieje ryzyko przedostawania się części nieczystości ciekłych do środowiska naturalnego, co również zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców. Ponadto stopień skanalizowana gminy wpływa również na jej atrakcyjność osiedleńczą i inwestycyjną.

2.5 Sfera techniczna

W sferze technicznej wykorzystano 3 wskaźniki, które zostały zakwalifikowane do 3 obszarów problemowych.

Tabela 18. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy technicznej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej
Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych
Degradacja stanu technicznego zabytków	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Niewystarczający dostęp do podstawowych usług

Problem niewystarczającego dostępu do podstawowych usług na obszarze gminy Golina przedstawiono za pomocą wskaźnika jakościowego dotyczącego lokalizacji w danej jednostce osadniczej infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze technicznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 19. Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej

Nazwa jednostki osadniczej	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	---	---
Jednostka Adamów	NIE	1,0000
Jednostka Barbarka	TAK	-1,0000
Jednostka Bobrowo	NIE	1,0000
Jednostka Brzeźniak	TAK	-1,0000
Jednostka Chrusty	NIE	1,0000
Jednostka Głodowo	TAK	-1,0000
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	1,0000
Jednostka Kawnice	TAK	-1,0000
Jednostka Kraśnica	NIE	1,0000
Jednostka Kolno	TAK	-1,0000
Jednostka Lubiecz	NIE	1,0000
Jednostka Myślubórz	NIE	1,0000
Jednostka Przyjma	TAK	-1,0000
Jednostka Radolina	TAK	-1,0000
Jednostka Rosocha	NIE	1,0000
Jednostka Splawie	NIE	1,0000
Jednostka Sługocinek	NIE	1,0000
Jednostka Węglew	TAK	-1,0000
Jednostka Obręb 1	TAK	-1,0000
Jednostka Obręb 2	TAK	-1,0000
Jednostka Obręb 3	TAK	-1,0000

Źródło: Opracowanie własne

Przedstawiona powyżej analiza wskaźnikowa wykazała, że na terenie gminy Golina występuje problem niewystarczającego dostępu do podstawowych usług. Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Adamów, Bobrowo, Chrusty, Golina-Kolonia, Kraśnica, Lubiecz, Myślubórz, Rosocha, Splawie i Sługocinek. W wymienionych jednostkach nie znajdują się gminne budynki użyteczności publicznej.

Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych

Na terenie Obrębu 3 gminy Golina został zidentyfikowany problem, jakim jest degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych. Stan techniczny budynków mieszkalnych przyczynia się do jakości życia mieszkańców.

Tabela 20. Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych

Nazwa jednostki osadniczej	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	---	---
Jednostka Adamów	NIE	-1,0000
Jednostka Barbarka	NIE	-1,0000
Jednostka Bobrowo	NIE	-1,0000
Jednostka Brzeźniak	NIE	-1,0000
Jednostka Chrusty	NIE	-1,0000
Jednostka Głodowo	NIE	-1,0000
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	-1,0000
Jednostka Kawnice	NIE	-1,0000
Jednostka Kraśnica	NIE	-1,0000
Jednostka Kolno	NIE	-1,0000
Jednostka Lubiecz	NIE	-1,0000
Jednostka Myślubórz	NIE	-1,0000
Jednostka Przyjma	NIE	-1,0000
Jednostka Radolina	NIE	-1,0000
Jednostka Rosocha	NIE	-1,0000
Jednostka Spławie	NIE	-1,0000
Jednostka Stugocinek	NIE	-1,0000
Jednostka Węglew	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 1	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 2	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 3	TAK	1,0000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

Degradacja stanu technicznego zabytków

Na terenie gminy Golina został zidentyfikowany problem, jakim jest degradacja stanu technicznego zabytków. Jednostkami osadniczymi na terenie, których występują zabytki w złym stanie technicznym, są Kawnice, Myślubórz, Spławie i Obręb 3.

Tabela 21. Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Golina	---	---
Jednostka Adamów	NIE	-1,0000
Jednostka Barbarka	NIE	-1,0000
Jednostka Bobrowo	NIE	-1,0000

Nazwa jednostki osadniczej	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	
	2022	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Jednostka Brzeźniak	NIE	-1,0000
Jednostka Chrusty	NIE	-1,0000
Jednostka Głodowo	NIE	-1,0000
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	-1,0000
Jednostka Kawnice	TAK	1,0000
Jednostka Kraśnica	NIE	-1,0000
Jednostka Kolno	NIE	-1,0000
Jednostka Lubiecz	NIE	-1,0000
Jednostka Myślibórz	TAK	1,0000
Jednostka Przyjma	NIE	-1,0000
Jednostka Radolina	NIE	-1,0000
Jednostka Rosocha	NIE	-1,0000
Jednostka Sławie	TAK	1,0000
Jednostka Sługocinek	NIE	-1,0000
Jednostka Węglew	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 1	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 2	NIE	-1,0000
Jednostka Obręb 3	TAK	1,0000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono łączny wykaz jednostek osadniczych wraz ze wskaźnikami. Zgodnie z przytoczoną wcześniej metodologią do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające wyznaczone kryteria.

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Golina, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Kolorem białym oznaczono natomiast jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

Tabela 22. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Niski poziom edukacji	Niepełnosprawność	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Jednostka Adamów	15,21%	57,14%	19,05%	0,83%	6,25	0,21
Jednostka Barbarka	24,44%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Jednostka Bobrowo	17,47%	0,00%	40,00%	0,00%	0,00	0,00
Jednostka Brzeźniak	13,93%	61,54%	38,46%	1,86%	3,10	0,93
Jednostka Chrusty	20,75%	0,00%	0,00%	1,89%	0,00	0,00
Jednostka Głodowo	15,81%	66,67%	33,33%	0,69%	24,05	0,00
Jednostka Golina-Kolonia	14,24%	44,44%	11,11%	0,61%	15,15	1,21
Jednostka Kawnice	20,07%	46,15%	38,46%	0,81%	11,53	1,85
Jednostka Kraśnica	15,53%	53,33%	46,67%	0,16%	4,85	1,13
Jednostka Kolno	15,11%	100,00%	0,00%	0,00%	7,19	0,00
Jednostka Lubiecz	16,67%	57,14%	0,00%	0,00%	0,00	0,45
Jednostka Myślibórz	25,42%	71,43%	28,57%	2,82%	11,30	0,00
Jednostka Przyjma	22,50%	61,11%	11,11%	0,18%	7,14	0,18
Jednostka Radolina	17,44%	55,56%	11,11%	0,71%	7,12	0,71
Jednostka Rosocha	13,50%	50,00%	8,33%	1,27%	11,25	0,00
Jednostka Splawie	16,64%	66,67%	33,33%	0,78%	3,14	0,47
Jednostka Sługocinek	20,45%	20,00%	0,00%	0,00%	18,18	1,36
Jednostka Węglew	14,53%	45,65%	32,61%	1,14%	8,21	1,20

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Niski poziom edukacji	Niepełnosprawność	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Jednostka Obręb 1	24,06%	57,58%	21,21%	0,48%	5,80	0,19
Jednostka Obręb 2	17,61%	59,38%	12,50%	0,31%	4,39	0,00
Jednostka Obręb 3	23,11%	54,24%	20,34%	0,74%	17,21	0,74

Strefa	Gospodarcza		Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstwa	Przekroczenie standardów powietrza	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze
Jednostka Adamów	0,42	NIE	63,98%	31,82%
Jednostka Barbarka	0,42	TAK	59,68%	0,00%
Jednostka Bobrowo	0,00	NIE	77,59%	0,00%
Jednostka Brzeźniak	1,20	NIE	67,54%	0,00%
Jednostka Chrusty	0,62	NIE	66,67%	0,00%

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina

Strefa	Gospodarcza		Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstwa	Przekroczenie standardów powietrza	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze
Jednostka Głodowo	1,89	NIE	44,44%	0,00%
Jednostka Golina-Kolonia	0,34	NIE	37,10%	0,00%
Jednostka Kawnice	0,30	TAK	50,00%	35,71%
Jednostka Kraśnica	0,23	NIE	38,54%	21,51%
Jednostka Kolno	0,32	NIE	41,86%	0,00%
Jednostka Lubiecz	1,44	NIE	57,14%	0,00%
Jednostka Myślubórz	0,00	NIE	53,27%	3,33%
Jednostka Przyjma	0,00	TAK	66,08%	0,00%
Jednostka Radolina	0,36	NIE	62,28%	0,00%
Jednostka Rosocha	0,36	TAK	47,35%	0,00%
Jednostka Splawie	0,70	TAK	52,78%	27,65%
Jednostka Sługocinek	0,63	NIE	59,55%	0,00%
Jednostka Węglew	0,45	TAK	31,37%	37,48%
Jednostka Obręb 1	0,32	TAK	59,06%	96,18%
Jednostka Obręb 2	0,63	TAK	51,02%	93,05%
Jednostka Obręb 3	1,15	TAK	46,08%	93,59%

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina

Strefa	Techniczna			Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Obszar	Niewystracający dostęp do podstawowych usług	Degradacja stanu budynków mieszkalnych			
Wskaźnik	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze			
Jednostka Adamów	NIE	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Barbarka	TAK	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Bobrowo	NIE	NIE	NIE	1	4	NIE
Jednostka Brzeźniak	TAK	NIE	NIE	4	2	TAK
Jednostka Chrusty	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Głodowo	TAK	NIE	NIE	3	1	TAK
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Kawnice	TAK	NIE	TAK	5	5	TAK
Jednostka Kraśnica	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Kolno	TAK	NIE	NIE	1	2	NIE
Jednostka Lubiecz	NIE	NIE	NIE	1	3	NIE
Jednostka Myślubórz	NIE	NIE	TAK	5	5	TAK
Jednostka Przyjma	TAK	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Radolina	TAK	NIE	NIE	3	3	TAK
Jednostka Rosocha	NIE	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Splawie	NIE	NIE	TAK	3	5	TAK
Jednostka Sługocinek	NIE	NIE	NIE	3	3	TAK
Jednostka Węglew	TAK	NIE	NIE	3	3	TAK

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina

Strefa	Techniczna			Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Obszar	Niewystraczający dostęp do podstawowych usług	Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków			
Wskaźnik	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze			
Jednostka Obręb 1	TAK	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Obręb 2	TAK	NIE	NIE	1	2	NIE
Jednostka Obręb 3	TAK	TAK	TAK	4	3	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina

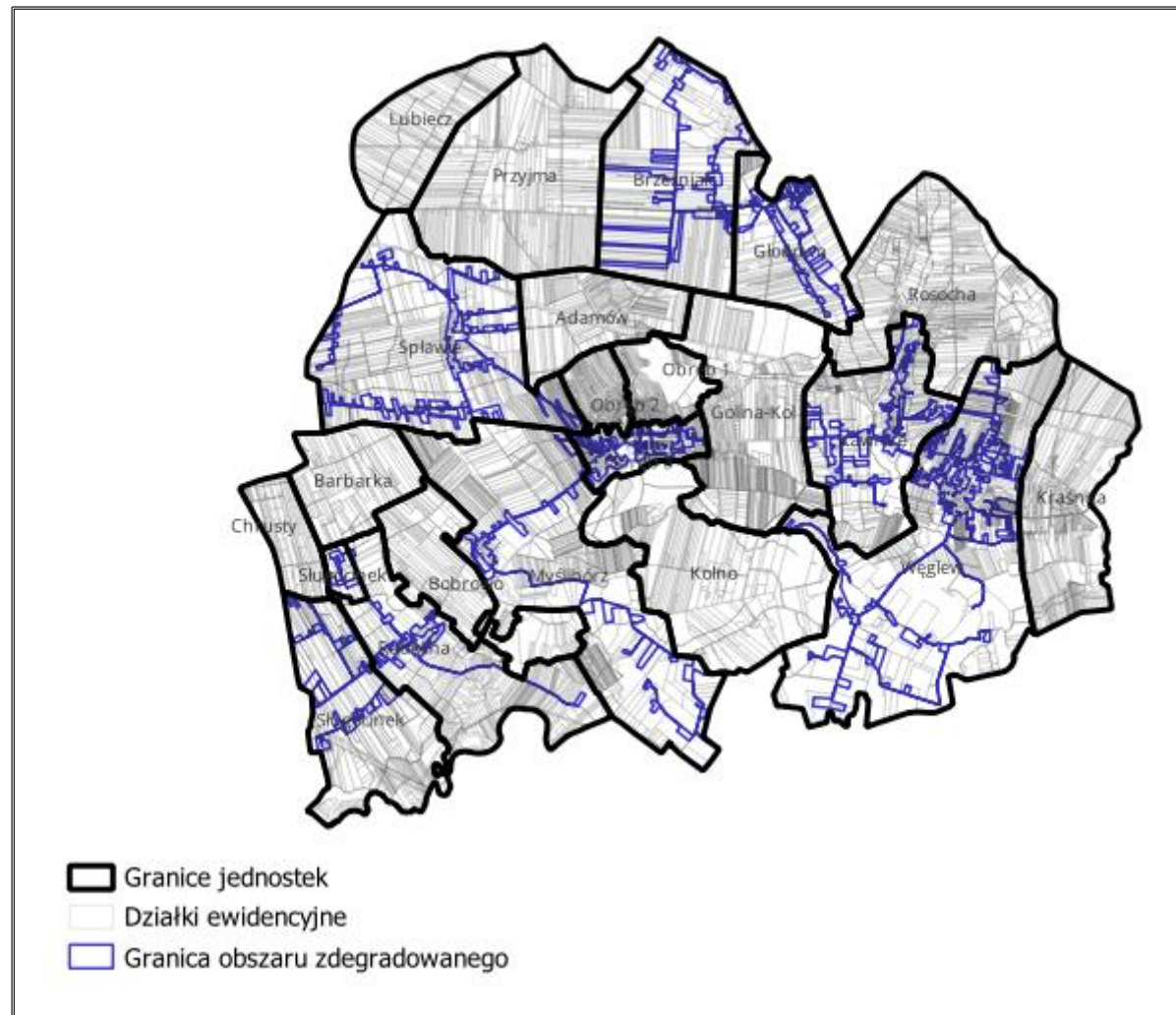
W każdej z jednostek osadniczych, w której zidentyfikowano wysokie natężenie negatywnych zjawisk społecznych, współwystępują także negatywne zjawiska w co najmniej jednej z pozostałych stref, co pozwala na stwierdzenie w ich obrębie stanu kryzysowego. Na podstawie powyższej analizy obszarami zdegradowanymi na terenie gminy Golina są jednostki: Brzeźniak, Głodowo, Kawnice, Myślubórz, Radolina, Spławie, Sługocinek, Węglew i Obręb 3.

Tabela 23. Liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle gminy Golina

Obszar zdegradowany	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w ogólnej liczbie ludności gminy [%]	Powierzchnia jednostki (ha)	Powierzchnia obszaru zdegradowanego (ha)	Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy ogółem [%]	Sumaryczny ważony wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego
Jednostka Brzeźniak	323	2,68%	629,08	67,97	0,69%	-0,0245
Jednostka Głodowo	291	2,41%	311,99	30,22	0,31%	-0,2134
Jednostka Kawnice	867	7,19%	456,99	66,34	0,67%	0,2256
Jednostka Myślubórz	177	1,47%	927,24	56,32	0,57%	0,8667
Jednostka Radolina	281	2,33%	493,78	29,95	0,30%	0,0022
Jednostka Spławie	637	5,29%	818,99	87,15	0,88%	0,019
Jednostka Sługocinek	220	1,83%	492,31	45,43	0,46%	-0,0435
Jednostka Węglew	1 583	13,14%	1 178,92	153,97	1,56%	-0,3024
Jednostka Obręb 3	1 627	13,50%	135,45	64,57	0,65%	0,0553
Razem	6 006	49,84%	5 434,45	601,91	6,08%	-

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne

2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie kluczowych potencjałów i barier rewitalizacji na terenie gminy Golina w podziale na strefę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Potencjały i bariery występują w kilku strefach ze względu na to, że jednocześnie wywierając wpływ na więcej niż jedną strefę.

Tabela 24. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Golina

Sfera	Potencjał	Bariery
Spoleczna	<ul style="list-style-type: none"> — potencjał instytucji pomocy społecznej na rzecz realizacji programów aktywizujących i integrujących społeczność lokalnej, — miejsca z potencjałem dla tworzenia oferty kulturalno-sportowo-rekreacyjnej, — potencjał edukacyjny w celu posiadania wykształcenia wyższego niż gimnazjalne. 	<ul style="list-style-type: none"> — niechęć do zmiany, dostosowania się do norm społecznych i brak włączenia w życie społeczności części mieszkańców obszarów zdegradowanych, — bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem, przestępczością i problemami społecznymi, — międzypokoleniowe przekazywanie negatywnych wzorców i zachowań w rodzinach z dysfunkcjami społecznymi, — przewaga postaw roszczeniowych nad chęcią korzystania z oferty aktywizującej w środowiskach dotkniętych różnymi formami wykluczenia, — starzenie się społeczeństwa.
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> — dobrze rozwinięta sieć dróg, która zapewnia dogodne połączenia z innymi ośrodkami miejskimi. 	<ul style="list-style-type: none"> — bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem i problemami społecznymi, — niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców, — wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym, co tworzy problem zapewnienia w przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich.
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> — atrakcyjne walory turystyczne. 	<ul style="list-style-type: none"> — ograniczone możliwości ekonomiczne mieszkańców w zakresie finansowania modernizacji infrastruktury technicznej budynków, w tym rozwiązania problemu niskiej emisji poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła, — ryzyko przedostawania się nieczystości ze zbiorników bezodpływowych do wód i gleby.
Przestrzenno - funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> — wystarczająco rozwinięta infrastruktura drogowa, — dobrze rozwinięta infrastruktura wodociągowa. 	<ul style="list-style-type: none"> — zły stan części dróg oraz niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę towarzyszącą, — niewystarczająco rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna.
Techniczna	<ul style="list-style-type: none"> — budynki użyteczności publicznej w dobrym stanie technicznym, — znaczna część budynków komunalnych w dobrym stanie technicznym. 	<ul style="list-style-type: none"> — braki w infrastrukturze społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne, — znaczna część zabytków w złym stanie technicznym.

Źródło: Opracowanie własne

Należy zauważyć, że część potencjałów i barier występuje wielokrotnie w poszczególnych sferach, co wynika z tego, że sfera społeczna, gospodarcza, przestrzenno – funkcjonalna, techniczna i środowiskowa są ze sobą ściśle powiązane.

Płaszczyzna środowiskowa ma znaczący wpływ na obszar zarówno społeczny, techniczny, jak i gospodarczy. Atrakcyjne tereny przyrodnicze, nieskażone przez działalność człowieka mają duże znaczenie dla osób poszukujących spokojnego miejsca zamieszkania. Środowisko ma także znaczący wpływ na płaszczyznę techniczną i gospodarczą. Dla sfery technicznej ważne są możliwości wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące formy ochrony przyrody decydują o możliwych formach prowadzenia działalności gospodarczej. Działania mające na celu poprawę sfery społecznej na terenie gminy Golina w dalszej perspektywie przyczynią się do zwiększenia dochodów budżetowych, a tym samym do zwiększenia możliwości inwestycyjnych (zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej czy przestrzenno-funkcjonalnej). Sfera techniczna oraz przestrzenno – funkcjonalna oddziałują zarówno na sferę społeczną, jak i gospodarczą oraz środowiskową. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podnoszą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą danego obszaru. Dobra kondycja infrastruktury technicznej przekłada się również na jakość środowiska naturalnego.

Wyżej wymienione obszary tematyczne są ze sobą również ściśle powiązane w kontekście zjawisk kryzysowych. Występowanie problemów w jednej sferze powoduje ich nawarstwianie się i utrwalanie w pozostałych obszarach. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych, brak miejsc pracy i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku przekłada się na bezrobocie, które jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie tych zjawisk w konsekwencji wpływa bezpośrednio na wzrost wydatków na pomoc społeczną w zakresie likwidacji lub minimalizacji tych zjawisk, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Golina. To z kolei może powodować spadek liczby mieszkańców i liczby podmiotów gospodarczych. Równie ważne znaczenie mają problemy w sferze technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej i środowiskowej. Zdegradowane środowisko naturalne, złej jakości oraz niedostateczna infrastruktura techniczna nie zachęcają do osiedlania się na danym terenie, jak również ograniczają możliwość rozwoju działalności gospodarczej i rolnictwa. Niniejsze uwarunkowania negatywnie oddziałują na sytuację finansową mieszkańców oraz gminy Golina.

3. Obszar rewitalizacji

W związku z sytuacją, iż wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Golina nie spełnia wymagania obszaru rewitalizacji z art. 10 pkt 2. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.). tj. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, jako obszar rewitalizacji wyznaczono jednostki, których sumaryczny wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartość dodatnią.

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek Kawnice, Myślibórz, Radolina, Splawie i Obręb 3, które na tle pozostałych obszarów wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów oraz ich pogłębiania się w czasie. W związku, iż wyznaczony obszar rewitalizacji nie stanowi jednego obszaru został on podzielony na podobszary, które stanowią jednostki powyższe jednostki osadnicze tj. podobszar Kawnice, podobszar Myślibórz, podobszar Radolina, podobszar Splawie oraz podobszar Obręb 3.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na ich duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

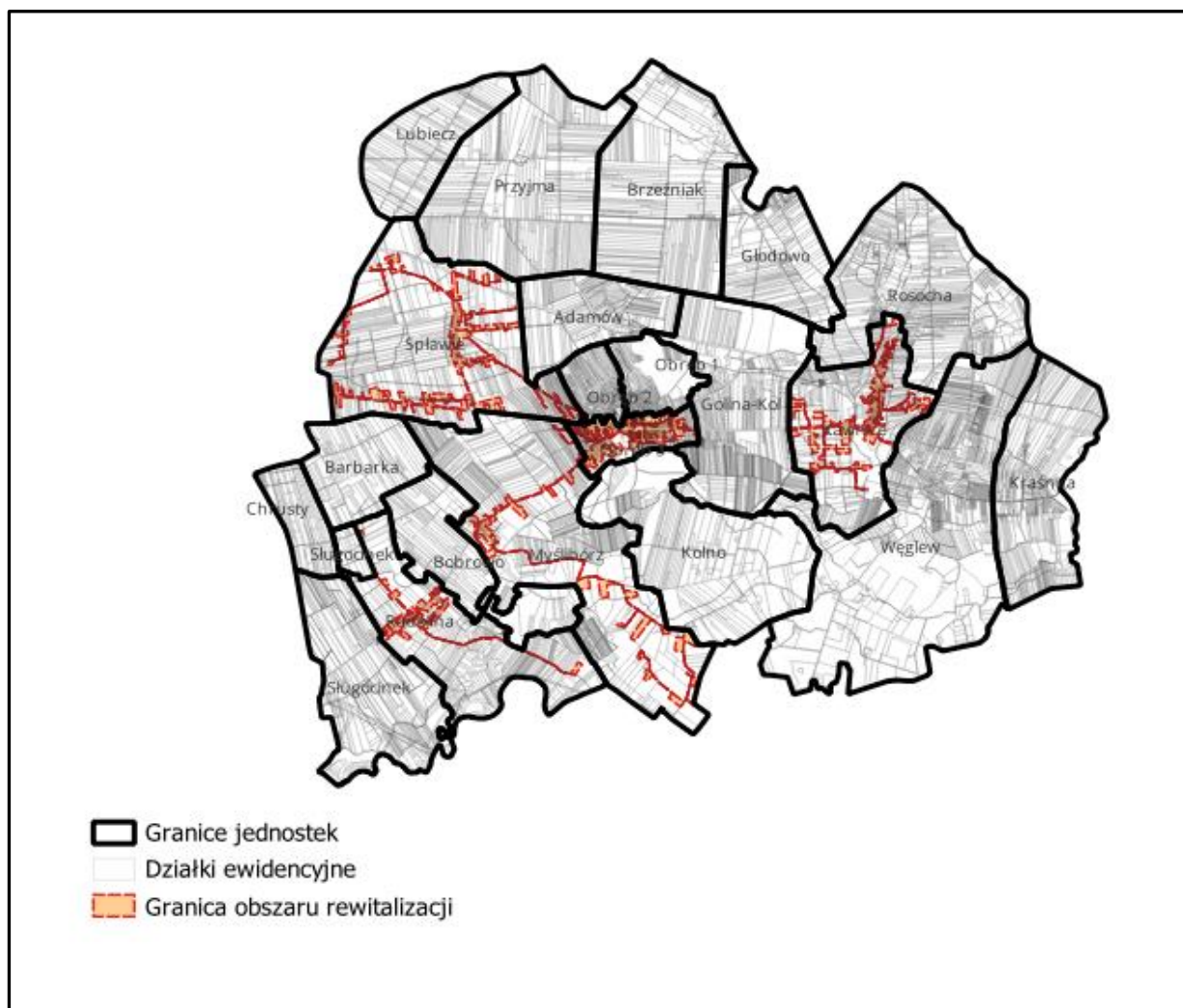
W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności obszaru rewitalizacji na tle całej gminy Golina.

Tabela 25. Liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Golina

Obszar rewitalizacji	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w ogólnej liczbie ludności gminy [%]	Powierzchnia obszaru rewitalizacji (ha)	Udział procentowy obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy ogółem [%]
Podobszar Kawnice	867	7,19%	66,34	0,67%
Podobszar Myślibórz	177	1,47%	56,32	0,57%
Podobszar Radolina	281	2,33%	29,95	0,30%
Podobszar Sławie	637	5,29%	87,15	0,88%
Podobszar Obręb 3	1 627	13,50%	64,57	0,65%
Razem	3 589	29,78%	304,32	3,07%

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne

Załączniki

Załącznik 1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz A

Załącznik 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz B

Załącznik 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz C

Załącznik 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz D

Załącznik 5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz E

Załącznik 6. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz F

Załącznik 7. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz G

Załącznik 8. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Golina – Arkusz H

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych	7
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie	8
Tabela 3. Liczba ludności poszczególnych jednostek osadniczych w 2022 roku	10
Tabela 4. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy społecznej.....	11
Tabela 5. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	12
Tabela 6. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych.....	13
Tabela 7. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	15
Tabela 8. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	16
Tabela 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	18
Tabela 10. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	20
Tabela 11. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie strefy gospodarczej.....	20
Tabela 12. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	21
Tabela 13. Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	22
Tabela 14. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy środowiskowej	23
Tabela 15. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	23
Tabela 16. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy przestrzenno-funkcjonalnej	25
Tabela 17. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	25
Tabela 18. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy technicznej.....	26
Tabela 19. Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej.....	27
Tabela 20. Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	29
Tabela 21. Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	29
Tabela 22. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego .	31
Tabela 23. Liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle gminy Golina	36
Tabela 24. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Golina	38
Tabela 25. Liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Golina	41
Rysunek 1. Podział gminy Golina na jednostki osadnicze	6
Rysunek 2 Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Golina	37
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Golina	42